

Информационный меморандум

Полное и краткое наименование:

Открытое акционерное общество «Минсктелекомстрой»,
ОАО «Минсктелекомстрой»

Адрес (место

нахождения): Республика Беларусь, г. Минск, ул. Аннаева, 49/1-1

Сайт:

www

<http://mtks.by>

e-mail: mtks@mtks.by

Данные о государственной регистрации:

Общество зарегистрировано решением Минского городского исполнительного комитета от 04.07.2000 № 740 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 100068131, о чем выдано свидетельство о государственной регистрации № 0017697.

Информация о руководстве организации, контактные телефоны:

Директор – Адамович Леонид Иванович, (тел. +375 17 245 83 12)

Председатель наблюдательного совета – Гордеенко Наталья Михайловна,
(тел. +375 17 287 87 02)

1. Общая информация об организации:

1) История создания предприятия;

Открытое акционерное общество «Минсктелекомстрой» создано в процессе преобразования специализированного строительно-монтажного управления № 7 (ССМУ-7) арендного треста «Белсвязьстрой» на основании решения учредительной конференции от 13 декабря 1996 года, с участием работников ССМУ-7, в соответствии с законодательством Республики Беларусь о приватизации государственного имущества.

2) Основной вид деятельности (вид деятельности, от которого предприятие получает основной объем выручки, доля данного вида деятельности в общем объеме выручки, в %);

Основным видом деятельности ОАО «Минсктелекомстрой» является строительство линий электропередач и телекоммуникаций. Код по ОКЭД 42220.

Доля в общем объеме выручки от основного вида деятельности организации – 99,9 %.

3) Прочие виды деятельности, осуществляемые предприятием;

Также ОАО «Минсктелекомстрой» осуществляет следующие виды деятельности:

- аренда строительного оборудования (код по ОКЭД 43992);

- деятельность грузового автомобильного транспорта (код по ОКЭД 49410);

- сдача внаем собственного и арендуемого недвижимого имущества (код по ОКЭД 68200).

4) Мощности предприятия, занимаемая доля рынка;

ОАО «Минсктелекомстрой» осуществляет производственно-хозяйственную деятельность на внутреннем рынке Республики Беларусь.

Доля рынка Республики Беларусь по строительству объектов электросвязи, занимаемая организацией составляла в течение 2015-2017 гг. **12-14** %.

5) Преимущества предприятия (например, выгодное место расположения, наличие сырьевой базы, наличие товаропроводящей сети, собственного автопарка, имеющиеся награды конкурсов, выставок и др.);

ОАО «Минсктелекомстрой» уже более пятидесяти лет специализируется на строительстве объектов электросвязи.

Парк строительной техники организации позволяет вести производство строительно-монтажных работ на всей территории Республики Беларусь, без ограничений по видам грунтов и географического ландшафта.

Среди применяемых в производственном процессе технологий, наиболее прогрессивной является технология горизонтально-направленного бурения.

В структуре организации имеется производственная лаборатория, аккредитованная на соответствие требованиям СТБ ИСО/МЭК 17025.

Область аккредитации лаборатории – производство электрофизических измерений всех типов медных и волоконно-оптических кабелей, а также силовых кабелей различных типов и марок.

Общество является лауреатом конкурса «Лучший предприниматель 2008 года г. Минске» в сфере строительной деятельности, лауреатом конкурса «Лучший предприниматель 2011 года г. Минска» в сфере строительной деятельности, а также Общество является победителем конкурса по итогам работы за 2011 год в сфере строительной деятельности, проводимого Администрацией Партизанского района г. Минска.

6) Наличие лицензий, патентов, сертификатов ISO.

Перечень лицензий, выданных ОАО «Минсктелекомстрой»:

№ п/п	Вид деятельности	№ лицензии	Кем выдана	Дата принятия решения	Срок действия
1.	На право осуществления охранной деятельности	02010/4473	МВД	12.11.2014	02.12.2024
2.	На право осуществления медицинской деятельности	02040/6957	Минздрав	25.08.2011	25.08.2021
3.	На право осуществления деятельности в области автомобильного транспорта	02190/1-79736	Минтранс	04.12.2017	04.12.2027

Обществу выдано свидетельство (пасведчанне) на товарный знак №30736, зарегистрированное 02.10.2009 и действующее по 15.09.2026.

В Обществе внедрена система менеджмента качества и система управления охраной труда в соответствии с требованиями СТБ ISO 9001-2009, СТБ 18001-2009.

Общество является членом Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Межрегиональное объединение строителей» (Российская Федерация), в связи с чем Общество имеет свидетельство от 22.06.2012 № 1242.00-2012-100068131-С-2 о допуске к видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов

капитального строительства, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

II. Финансовые показатели хозяйственной деятельности организации

Показатель	2014	2015	2016	2017
Стоимость чистых активов на конец отчетного периода, тыс. руб.	5 603	6 588	6 892	7 259
Выручка от реализации продукции, работ, услуг, тыс. руб.	12 125	14 376	14 718	15 935
Прибыль всего (стр. 090 Отчета о прибылях и убытках), тыс. руб.	1 301	1 387	568	875
Прибыль от реализации продукции, работ, услуг, тыс. руб.	1 853	2 174	1 212	1 596
Прибыль чистая, тыс. руб.	999	1 144	528	298
Рентабельность реализованной продукции, работ, услуг, %	21,5	22,1	10,8	13,5
Дебиторская задолженность*, тыс. руб.	1 633	2 484	1 853	2 461
Кредиторская задолженность*, тыс. руб.	874	719	717	1 291
Средняя заработная плата, руб.	1 112,6	1 313,5	1 259,6	1 337,4

* - Дебиторскую и кредиторскую задолженность показать по состоянию на 01.01.2015 г., на 01.01.2016 г., на 01.01.2017 г. и на 01.01.2018 г.,

III. Укрупненная номенклатура производимой продукции, работ, оказываемых услуг (в укрупненной номенклатуре показать не более 10 видов).

Строительство объектов электросвязи:

- линии связи по технологии xPON;
- волоконно-оптические линии связи;
- соединительные линии связи;
- объекты городской и сельской телефонной связи.

Информация о выпускаемой продукции, производимых работах, оказываемых услугах:

тыс. руб

Продукция, работы, услуги (по видам)	Объем выпуска	Год			
		2014	2015	2016	2017
Строительство линий связи	47 796	10 180	12 041	12 395	13 180
Аренда строительного оборудования (с экипажем)	18	11	2	2	3
Сдача в наем собственного имущества производственно-технического назначения	36	5	9	10	12
Деятельность автомобильного грузового транспорта	22	7	8	4	3

IV. Реализуемые (либо реализованные за последние 3 года) инвестиционные проекты с указанием их стоимости, объемов освоенных инвестиций, сведений о внедренных новых технологиях, оборудовании, увеличении объемов производства, расширении ассортимента и т.д., обеспечиваемых внедрением новых технологий и оборудования.

Инвестиционные проекты в течение последних трех лет в ОАО «Минсктелекомстрой» не реализовывались.

В рамках выполнения ежегодно разрабатываемых инвестиционных программ, направленных на модернизацию и техническое перевооружение (приобретение современных высокопроизводительных машин, оборудования, транспортных средств и др.) общий объем инвестиций в основной капитал организации составил (без НДС): 2014 г. – 366 тыс. руб., 2015 г. – 579 тыс. руб., 2016 г. – 414 тыс. руб., 2017 г. – 411 тыс. руб.

Источником инвестиций в 2014-2017 гг. выступали собственные средства организации (амортизация и прибыль).

Планируемые к реализации инвестиционные проекты (наименование проектов, общая стоимость каждого, источники финансирования, ожидаемый эффект).

Реализации инвестиционных проектов в 2018 году в ОАО «Минсктелекомстрой» не планируется.

Общий объем инвестиций в основной капитал организации на 2018 год запланирован в сумме 450 тыс. руб. без НДС (источники - амортизация и прибыль).

V. Перспективы и стратегия развития общества:

Внутренний рынок по строительству объектов электросвязи в Республике Беларусь имеет тенденцию к сужению. Прослеживается насыщенность рынка, изменяются виды работ, технологии строительства. Указанные процессы происходят на фоне усиления ценовой и неценовой конкуренции между организациями, специализирующимися на строительстве объектов электросвязи внутри республики.

В 2018 году перед Обществом стоит задача по сохранению своего рыночного сегмента на внутреннем рынке Республики Беларусь, а также по закреплению на рынке по строительству объектов электросвязи Российской Федерации.

В прогнозируемых условиях финансово-хозяйственной деятельности, в целях успешной реализации стоящих перед Обществом задач, в 2018 году предусмотрен ряд организационно-технических мероприятий, определена тактика и стратегия конкурентной борьбы, разработаны планы по оптимизации использования всех видов ресурсов.

Основные цели и задачи, стоящие перед Обществом в 2018 году:

- безусловное выполнение показателей бизнес-плана развития;
- проведение модернизации действующего производства и создание новых высокопроизводительных рабочих мест;
- выполнение в 2018 году подрядных работ в объеме, необходимом для обеспечения полной загрузки производственных мощностей и получения необходимой нормы прибыли;
- сохранение и повышение достигнутых социальных стандартов трудового коллектива;
- дальнейшее повышение качества управления и качества строительно-монтажных работ;

- повышение профессионального уровня и качества подготовки, подбора и расстановки кадров.

VI. Структура реализации работ (услуг):

Структура (в %)	2014	2015	2016	2017
Внутренний рынок	96	99	99	99
Внешний рынок	4	1	1	1
Итого	100	100	100	100

Основные рынки сбыта продукции (указать страны).

Основной рынок сбыта – внутренний рынок Республики Беларусь.

Внешний рынок – Российская Федерация.

VII. Информация о земельных участках, находящихся в пользовании, аренде, собственности:

Место нахождения участка	Площадь, га	Право (постоянное/временное пользование (срок), аренда, в собственности)	Госакт или свидетельство (удостоверение) о государственной регистрации (дата и №)
г. Минск, ул. Аннаева, 49	1,4139 га (доля в праве 7/125)	Право аренды сроком по 31.03.2050 г.	Свидетельство от 15.06.2011 №500/938-3701
п. Ратомка, ул. Заславская, 8А	1,9135 га	Право постоянного пользования	Свидетельство от 19.11.2002 №600/295-174
г. Молодечно, ул. Шаранговича, 66	0,4294 га	Право постоянного пользования	Свидетельство от 19.05.2004 №1003/04:84
г. Борисов, ул. Панфилова, 47	0,4305 га	Право постоянного пользования	Свидетельство от 18.03.2005 №68-318/610
г. Слуцк, ул. Ленина, 3А	0,6295 га	Право постоянного пользования	Свидетельство от 10.03.2009 №640/86-6401

VIII. Информация о капитальных строениях (зданиях, сооружениях):

Фото	Наименование (назначение), место нахождения, свидетельство о регистрации (№, дата)	Год постройки и	Этажность	Площадь, м ²	Площадь, сдаваемая в аренду, м ² , срок действия договора аренды	Общее состояние *
	Административное помещение, г. Минск, ул. Аннаева, 49, помещение 1, свидетельство от 29.09.2010 №500/1023-1493	1978	1-3	472,0	0,0	-
	Административное здание, п.Ратомка, ул. Заславская,8А, свидетельство от 29.05.2006 №600/192-734	1965	1	504,8	0,0	-
	Производственный корпус, п.Ратомка, ул. Заславская,8А, свидетельство от 07.08.2008 №600/172-5775	1947, 2008 – реконструкция	1	352,3	0,0	-
	Здание специализированное складов, торговых баз, баз материально технического снабжения, хранилищ, п.Ратомка, ул. Заславская,8А, приказ от 18.12.1996 №319, выписка №518:509/11 из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на капитальное строение от 01.09.2011	1947	1	410,0	0,0	-

Здание специализированное складов, торговых баз, баз материально технического снабжения, хранилищ, п.Ратомка, ул. Заславская,8А, приказ от 18.12.1996 №319, выписка № 518:508/11 из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на капитальное строение от 01.09.2011	1947	1	263,0	0,0	-
Здание специализированное автомобильного транспорта, п.Ратомка, ул. Заславская,8А, приказ от 18.12.1996 №319, выписка № 518:507/11 из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на капитальное строение от 01.09.2011	1992	1	520,0	0,0	-
Здание столярной мастерской п.Ратомка, ул. Заславская,8А, приказ от 18.12.1996 №319, выписка № 518:510/11 из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на капитальное строение от 01.09.2011	1992	1	134,0	0,0	-
Учрежденческое здание, г.Молодечно, ул. Шаранговича, 66, свидетельство от 05.06.2005 №630/84-387	1977	1	227,0	0,0	-
Здание специализированное автомобильного транспорта, г.Молодечно, ул. Шаранговича, 66, свидетельство от 28.01.2005 №630/193-129	1976	1	311,8	0,0	-
Здание административно-хозяйственное, г.Борисов, ул.Панфилова, 47, свидетельство от 28.09.2011 №610/1305-346	1968	1	304,0	0,0	-
Здание гаражей, г.Борисов, ул.Панфилова, 47, удостоверение от 17.07.1997 №241	1988	1	539,0	0,0	-
Здание складов, г.Борисов, ул.Панфилова, 47, удостоверение от 17.07.1997 №242	1988	1	170,0	0,0	-
Административное здание, г.Слуцк, ул.Ленина, 3-А, свидетельство от 28.02.2006 №640/517-287	1978	2	251,4	0,0	-
Гараж, г.Слуцк, ул.Ленина, 3-А, свидетельство от 26.01.2006 №640/517-153	1990	1	218,1	0,0	-
Гараж-мастерская, г.Слуцк, ул.Ленина, 3-А, свидетельство от 26.01.2006 №640/517-154	1980	1	528,2	0,0	-
Гараж, г.Слуцк, ул.Ленина, 3-А, свидетельство от 26.01.2006 №640/517-155	1988	1	316,7	0,0	-

* - требуется (проводится) капитальный, текущий ремонт, реконструкция здания.

IX. Информация о машинах и оборудовании:

Наименование оборудования, производитель оборудования, мощность	Кол-во единиц	Предназначение (место в технологическом процессе)	Год ввода	Состояние (процент износа)
Кабельный прибор ИРК -ПРО Альфа (РФ)	3	Измерение параметров волоконно-оптического кабеля	2010	73,0

Многофункциональный оптический тестер ТОПАЗ-7316-AL (РФ)	2	Измерение параметров волоконно-оптического кабеля	2013	60,0
Многофункциональный оптический тестер ТОПАЗ-7316-AL (РФ)	2	Измерение параметров волоконно-оптического кабеля	2014	50,0
Многофункциональный оптический тестер ТОПАЗ-7316-AL (РФ)	2	Измерение параметров волоконно-оптического кабеля	2013	58,0
Прибор оптический измерительный МТР 600/1 (РФ)	1	Измерение параметров волоконно-оптического кабеля	2011	76,0
Прибор оптический измерительный МТР6000 (РФ)	1	Измерение параметров волоконно-оптического кабеля	2012	70,0
Рефлектометр оптический AQ7275 (РФ)	5	Измерение параметров волоконно-оптического кабеля	2013	76,0
Тестер оптический ОТ-2-8 (РФ)	2	Измерение параметров волоконно-оптического кабеля	2011	97,0
Тестер оптический ОТ-2-8 (РФ)	1	Измерение параметров волоконно-оптического кабеля	2011	97,0
Бульдозер Т-170 Б (РФ)	1	Разработка грунта при строительстве кабельных линий связи	2011	63,0
Траншеекопатель Ditch Witch R-300 (США)	1	Разработка грунта при строительстве кабельных линий связи	2013	53,0
Траншеекопатель Ditch Witch RT-24 (США)	3	Разработка грунта при строительстве кабельных линий связи	2013	55,0
Экскаватор - погрузчик Амкодор 703М (РБ)	1	Погрузо-разгрузочные работы	2015	30,0
Экскаватор цепной ЭЦ-1800 (РБ)	1	Разработка грунта при строительстве кабельных линий связи	2015	29,0
Экскаватор-бульдозер погрузочный ЭБП-11 (РБ)	2	Разработка грунта при строительстве кабельных линий связи	2010	87,0
Экскаватор-бульдозер погрузочный ЭБП-11 (РБ)	1	Разработка грунта при строительстве кабельных линий связи	2013	46,0
Экскаватор цепной ЭЦ-1800 (РБ)	2	Разработка грунта при строительстве кабельных линий связи	2016	20,0
Траншеекопатель ручной Ditch Witch C30X (США)	4	Разработка грунта при строительстве кабельных линий связи	2017	5,0
Кабельный транспортер КТ-2 (РБ)	2	Перевозка стройматериалов	2015	25,0
Аппарат для сварки оптических волокон Т-71С (Китай)	2	Монтаж волоконно-оптического кабеля	2014	75,0
Аппарат для сварки оптических волокон Т-71С (Китай)	2	Монтаж волоконно-оптического кабеля	2014	75,0
Аппарат для сварки оптических волокон 80 S FSM (Япония)	2	Монтаж волоконно-оптического кабеля	2015	50,0
Аппарат для сварки оптических волокон 80 S FSM (Япония)	2	Монтаж волоконно-оптического кабеля	2015	50,0
Аппарат для сварки оптических волокон SUMITOMO Т-71С (Китай)	5	Монтаж волоконно-оптического кабеля	2013	85,0
Автобус МАЗ-256270 (РБ)	1	Перевозка работников	2009	77,0
Автомобиль PEUGEOT 3008 DKD (Франция)	1	Перевозка работников	2015	29,0
Автомобиль "Шкода Октавия Элеганс" (Чехия)	1	Перевозка работников	2013	63,0
Автомобиль GEELY Emgrand X7 (РБ)	1	Перевозка работников	2014	39,0
Автомобиль Volkswagen Crafter -3665A (РБ)	4	Перевозка стройматериалов и бригад рабочих-строителей	2014	39,0
Автомобиль ГАЗ- 330232-2288 (РФ)	1	Перевозка стройматериалов и бригад рабочих-строителей	2012	69,0
Автомобиль ГАЗ- 330232-2288 (РФ)	1	Перевозка стройматериалов и бригад рабочих-строителей	2012	64,0

Автомобиль ГАЗ-2705-264 (РФ)	1	Перевозка стройматериалов и бригад рабочих-строителей	2015	32,0
Автомобиль ГАЗ-27057 Любава (РБ)	1	Перевозка стройматериалов и бригад рабочих-строителей	2010	96,0
Автомобиль ГАЗ-САЗ 35071 (РФ)	2	Перевозка стройматериалов и бригад рабочих-строителей	2008	77,0
Автомобиль грузопассажирский ПГП 27 на базе PEUGEOT PARTNER (РБ)	3	Перевозка стройматериалов и бригад рабочих-строителей	2015	29,0
Автомобиль грузопассажирский Renault Master RG07 12 2015 (РБ)	4	Перевозка стройматериалов и бригад рабочих-строителей	2015	37,0
Автомобиль легковой Renault Lodgy (Франция)	1	Перевозка стройматериалов и бригад рабочих-строителей	2013	56,0
Автомобиль легковой AUDI- А6 (Германия)	1	Перевозка работников	2015	32,0
Автомобиль МАЗ-4371Р2 (РБ)	1	Перевозка стройматериалов	2015	31,0
Автомобиль МАЗ-457043 (РБ)	1	Перевозка стройматериалов	2011	77,0
Автомобиль МАЗ-457043-325 (РБ)	1	Перевозка стройматериалов	2013	58,0
Автомобиль МАЗ-5336А5 (РБ)	1	Перевозка стройматериалов	2008	75,0
Автомобиль МАЗ-5336А5 (РБ)	1	Перевозка стройматериалов	2009	62,0
Автомобиль МАЗ-543240-2120 (РБ)	1	Перевозка стройматериалов	2003	92,0
Автомобиль МАЗ-5551А2 (РБ)	1	Перевозка стройматериалов	2012	66,0
Автомобиль МАЗ-6312А9-320-015 (РБ)	1	Перевозка стройматериалов	2013	52,0
Автомобиль МАЗ-6430А9-1320-010 (РБ)	1	Перевозка стройматериалов	2011	52,0
Автомобиль МАЗ-6430А9-1320-010 (РБ)	1	Перевозка стройматериалов	2014	32,0
Автомобиль УАЗ- 390995-360 (РФ)	3	Перевозка стройматериалов	2012	83,0
Автомобиль УАЗ- 390995-360 (РФ)	3	Перевозка стройматериалов	2012	83,0
Автомобиль-фургон 3309-Любава с кузовом мастерской (РБ)	1	Перевозка стройматериалов и бригад рабочих-строителей	2010	89,0
Полуприцеп низкорамный грузовой JANMIL NN16 (Германия)	1	Перевозка строительной техники	2011	62,0
Полуприцеп для перевозки автомобилей WIELTON PC (Германия)	1	Перевозка строительной техники	2009	82,0
Полуприцеп МАЗ-938660-044 (РБ)	1	Перевозка стройматериалов и (или) строительной техники	2013	47,0
Прицеп SVZ 150.300.45 (Германия)	5	Перевозка стройматериалов	2017	15,0
Прицеп низкорамный Шварцмюллер (Германия)	1	Перевозка строительной техники	2008	95,0
Автобус ПАЗ-320402-05 РАП (РФ)	1	Перевозка работников	2016	12,0
Автомобиль ГАЗ 32212-264 (РФ)	4	Перевозка стройматериалов и бригад рабочих-строителей	2016	14,0
Автомобиль ГАЗ А22R32-30 (РФ)	1	Перевозка стройматериалов и бригад рабочих-строителей	2016	22,0
Автомобиль ГАЗ А22R32- «Белава-1303» (РБ)	1	Перевозка стройматериалов и бригад рабочих-строителей	2017	7,0
Автомобиль МАЗ-6430В9-1470-010	1	Перевозка стройматериалов	2017	4,0
Прицеп SVZ 150.400.50 (Германия)	1	Перевозка стройматериалов и (или) строительной техники	2017	10,0
Прицеп SVZ 150.300.45 (Германия)	3	Перевозка стройматериалов и (или) строительной техники	2016	17,0

Директор



Главный бухгалтер

(Handwritten signature)

(Л.И.Адамович)

(Handwritten signature)

(Н.И.Бондарович)