

## ГОДОВОЙ ОТЧЁТ ОАО «МИНСКТЕЛЕКОМСТРОЙ» ЗА 2017 ГОД

**Месторасположение:** 220037, Республика Беларусь, г. Минск ул. Аннаева, 49/1-1, тел. +37517 245-83-12

**Количество акционеров:** всего - 384, в том числе юр.лиц - 5, физ.лиц. – 379.

**Основной вид деятельности** – строительство линий электропередач и телекоммуникаций.

**Среднесписочная численность работающих** – 286 человек, УНП – 100068131

### Доля государства в уставном фонде

(всего, в процентах), в том числе:

Вид собственности	Количество акций, шт.	Доля в уставном фонде, %
Республиканская	28 536	19,9543
Коммунальная - всего	-	-
В том числе:		
областная	-	-
районная	-	-
городская	-	-

### Информация о дивидендах и акциях:

Наименование показателя	Единица измерения	За отчетный период	За аналогичный период прошлого года
Начислено на выплату дивидендов в данном отчетном периоде	тысяч рублей	44	263
Фактически выплаченные дивиденды в данном отчетном периоде	тысяч рублей	44	263
Дивиденды, приходящиеся на одну простую (обыкновенную) акцию (включая налоги)	рублей	2,03	1,10
Дивиденды, приходящиеся на одну привилегированную акцию (включая налоги)	X	X	X
типа _____	рублей	-	-
типа _____	рублей	-	-
Дивиденды, фактически выплаченные на одну простую (обыкновенную) акцию (включая налоги)	рублей	0,31	1,84
Дивиденды, фактически выплаченные на одну привилегированную акцию (включая налоги)	X	X	X
типа _____	рублей	-	-
типа _____	рублей	-	-
Период, за который выплачивались дивиденды	месяц, квартал, год	II полугодие 2016 года	X
Дата (даты) принятия решений о выплате дивидендов	число, месяц, год	30.03.2017	X
Срок (сроки) выплаты дивидендов	число, месяц, год	с 26.04.2017 по 24.06.2017, государству до 21.04.2017	X
Обеспеченность акции имуществом общества	рублей	50,76	48,20
Количество акций, находящихся на балансе общества, - всего	штук	-	-
В том числе:	X	X	X
поступившие в распоряжение общества:			
дата зачисления акций на счет "депо" общества	количество акций	штук	срок реализации акций, поступивших в распоряжение общества
-	-	-	-
приобретенные в целях сокращения общего количества акций:	X	X	X
дата зачисления акций на счет "депо" общества	количество акций	штук	
-	-	-	-

### Информация о задолженности

Наименование показателя	Ед.изм.	За отчетный период	За аналогичный период прошлого года
Просроченная дебиторская задолженность	тыс.руб.	107	212
Просроченная кредиторская задолженность	тыс.руб.	-	-

### Отдельные финансовые результаты деятельности

Наименование показателей	Ед. изм.	За отчетный период	За аналогичный период прошлого года
Выручка от реализации товаров, продукции, работ, услуг (за минусом НДС, акцизов и иных обязательных платежей)	тыс.руб..	15 403	13 431
Себестоимость реализованных товаров, продукции, работ, услуг; управленческие расходы; расходы на реализацию	тыс.руб.	13 807	12 219
Прибыль (убыток) - всего	тыс.руб.	585	797
В том числе:			
прибыль (убыток) от реализации продукции (работ, услуг)	тыс.руб.	1 596	1 212
прибыль (убыток) от операционных доходов и расходов	тыс.руб.	-290	229
прибыль (убыток) от внереализационных доходов и расходов	тыс.руб.	-721	-644
Налоги и сборы, платежи и расходы, производимые из прибыли	тыс.руб.	287	269
Чистая прибыль	тыс.руб.	298	528
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	тыс.руб.	2 435	2 189

### БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС на 31 декабря 2017 года

Активы	Код строки	На 31 декабря 2017 года	На 31 декабря 2016 года
1	2	3	4
<b>I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ</b>			
Основные средства	110	3 120	2 860
Нематериальные активы	120	7	9
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	-	-
Долгосрочные финансовые вложения	150	-	-
Отложенные налоговые активы	160	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	-	-
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
<b>ИТОГО по разделу I</b>	<b>190</b>	<b>3 127</b>	<b>2 869</b>
<b>II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ</b>			
Запасы	210	1 497	1 202
в том числе:			
материалы	211	1 349	1 133
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	147	69
готовая продукция и товары	214	1	-
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	47	57
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	2 461	1 853
Краткосрочные финансовые вложения	260	-	-
Денежные средства и их эквиваленты	270	1 418	1 628
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
<b>ИТОГО по разделу II</b>	<b>290</b>	<b>5 423</b>	<b>4 740</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>300</b>	<b>8 550</b>	<b>7 609</b>

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2017 года	На 31 декабря 2016 года
1	2	3	4
<b>III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ</b>			
Уставный капитал	410	4 505	4 505
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	93	90
Добавочный капитал	450	226	108
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	2 435	2 189
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	-	-
Целевое финансирование	480	-	-
<b>ИТОГО по разделу III</b>	<b>490</b>	<b>7 259</b>	<b>6 892</b>
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
Долгосрочные кредиты и займы	510	-	-
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	-	-
Доходы будущих периодов	540	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	-	-
<b>ИТОГО по разделу IV</b>	<b>590</b>	-	-
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
Краткосрочные кредиты и займы	610	-	-
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	1 291	717
в том числе:		-	-
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	446	139
по авансам полученным	632	2	2
по налогам и сборам	633	475	306
по социальному страхованию и обеспечению	634	87	71
по оплате труда	635	264	185
по лизинговым платежам	636	-	-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	-
прочим кредиторам	638	17	14
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	-	-
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	-	-
<b>ИТОГО по разделу V</b>	<b>690</b>	<b>1 291</b>	<b>717</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>700</b>	<b>8 550</b>	<b>7 609</b>

### Отчет о прибылях и убытках за январь – декабрь 2017 года

Наименование показателей	Код строки	За январь-декабрь 2017 года	За январь-декабрь 2016 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	15 403	13 431
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(12 339)	(10 730)
Валовая прибыль	030	3 064	2 701
Управленческие расходы	040	(1 468)	(1 489)
Расходы на реализацию	050	-	-
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	<b>1 596</b>	1 212
Прочие доходы по текущей деятельности	070	148	196
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(869)	(840)

Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	<b>875</b>	568
Доходы по инвестиционной деятельности	100	37	219
В том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	2	1
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	35	218
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	-	-
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(3)	-
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	(3)	-
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	-	-
Доходы по финансовой деятельности	120	5	33
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	5	33
прочие доходы по финансовой деятельности	122	-	-
Расходы по финансовой деятельности	130	(329)	(23)
в том числе:			
проценты к уплате	131	-	-
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(2)	(23)
прочие расходы по финансовой деятельности	133	(327)	-
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	(290)	229
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	585	797
Налог на прибыль	160	(260)	(234)
Изменение отложенных налоговых активов	170	-	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	-	-
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	(27)	(35)
Чистая прибыль (убыток)	210	298	528
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	118	44
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	416	572
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	0,00203	0,00110
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	0,00203	0,00110

Дата проведения очередного общего (годового) собрания акционеров открытого акционерного общества «Минсктелекомстрой», на котором утвержден годовой бухгалтерский баланс за отчетный период – 29 марта 2018 года.

Эмитентом приняты к сведению Правила корпоративного поведения.

Адрес официального сайта открытого акционерного общества «Минсктелекомстрой» в глобальной компьютерной сети Интернет [www.mtks.by](http://www.mtks.by)

### **АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ**

Дата 22.02.2018, исх. № 01-03/12-1

Директору ОАО «Минсктелекомстрой» Адамовичу Леониду Ивановичу

#### **Аудиторское мнение**

**Мы провели аудит годовой бухгалтерской отчетности Открытого акционерного общества «Минсктелекомстрой»**

**юридический адрес:**

220037, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Аннаева, 49/1-1;

**сведения о государственной регистрации:**

Свидетельство о государственной регистрации коммерческой организации выдано Минским горисполкомом от 4 июля 2000 № 740, в Едином регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 100068131).

Состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2017 года, отчета о прибылях и убытках, отчета об изменении собственного капитала, отчета о движении денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, примечаний к бухгалтерской отчетности, предусмотренных законодательством Республики Беларусь.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение Открытого акционерного общества «Минсктелекомстрой» по состоянию на 31 декабря 2017 года, финансовые результаты ее деятельности и изменение ее финансового положения, в том числе движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

#### **Основание для выражения аудиторского мнения**

Мы провели аудит в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь от 12 июля 2013 года "Об аудиторской деятельности" и национальных правил аудиторской деятельности. Наши обязанности в соответствии с этими требованиями описаны далее в разделе "Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности настоящего заключения. Нами соблюдались принцип независимости по отношению к аудируемому лицу, согласно требованиям законодательства и нормы профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения.

#### **Прочие вопросы**

Аудит бухгалтерской отчетности Открытого акционерного общества «Минсктелекомстрой» за год, закончившийся 31 декабря 2016 года, был проведен другой аудиторской организацией (ЧУП «Аудит ПАВ»), которая выразила немодифицированное аудиторское мнение о данной отчетности в аудиторском заключении от 22 февраля 2017 года.

#### **Обязанности аудируемого лица по подготовке бухгалтерской отчетности**

Руководство аудируемого лица несет ответственность за подготовку и достоверное представление бухгалтерской отчетности в соответствии с законодательством Республики Беларусь и организацию системы внутреннего контроля аудируемого лица, необходимом для подготовки бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений, допущенных вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий.

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство аудируемого лица несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать свою деятельность непрерывно, и уместности применения принципа непрерывности деятельности, а также за надлежащее раскрытие в бухгалтерской отчетности в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, наделенные руководящими полномочиями, несут ответственность за осуществление надзора за процессом подготовки бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

#### **Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности**

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская отчетность аудируемого лица не содержит существенных искажений вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий, и в составлении аудиторского заключения, включающего выраженное в установленной форме аудиторское мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с национальными правилами аудиторской деятельности, позволяет выявить все имеющиеся существенные искажения. Искажения могут возникать в результате ошибок и (или) недобросовестных действий и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей бухгалтерской отчетности, принимаемые на ее основе.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с национальными правилами аудиторской деятельности, аудиторская организация применяет профессиональное суждение и сохраняет профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения бухгалтерской отчетности вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий; разрабатываем и выполняем аудиторские процедуры в соответствии с оцененными рисками; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения. Риск не обнаружения существенных искажений бухгалтерской отчетности в результате недобросовестных действий выше риска не обнаружения искажений в результате ошибок, так как недобросовестные действия, как правило, подразумевают наличие специально разработанных мер, направленных на их сокрытие;

- получаем понимание системы внутреннего контроля аудируемого лица, имеющей значение для аудита, с целью планирования аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам аудита, но не с целью выражения аудиторского мнения относительно эффективности функционирования этой системы;

- оцениваем надлежащий характер применяемой аудируемым лицом учетной политики, а также обоснованности учетных оценок и соответствующего раскрытия информации в бухгалтерской отчетности;

- оцениваем правильность применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности и на основании полученных аудиторских доказательств делаем вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать свою деятельность непрерывно. Если мы приходим к выводу о наличии такой существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в аудиторском заключении к соответствующему раскрытию данной информации в бухгалтерской отчетности. В случае если такое раскрытие информации отсутствует или является ненадлежащим, нам следует модифицировать аудиторское мнение. Наши выводы основываются на аудиторских доказательствах, полученных до даты подписания аудиторского заключения, однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать свою деятельность непрерывно;

- оцениваем общее представление бухгалтерской отчетности, ее структуру и содержание, включая раскрытие информации, а также того, обеспечивает ли бухгалтерская отчетность достоверное представление о лежащих в ее основе операциях и событиях.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, наделенными руководящими полномочиями, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированных объеме и сроках аудита, а также о значимых вопросах, возникших в ходе аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля.

Мы предоставляем лицам, наделенным руководящими полномочиями, заявление о том, что нами были выполнены все требования в отношении соблюдения принципа независимости и до сведения этих лиц была доведена информация обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать угрозами нарушения принципа независимости, и, если необходимо, обо всех предпринятых мерах предосторожности.

Управляющий ЧУП  
«Налоговая и аудиторская практика»

А.А.Дорошенко

Аудитор

Т.А.Басуматорова

**Аудиторская организация:**

**Частное унитарное предприятие «Налоговая и аудиторская практика»;**

**юридический адрес:**

220004, Республика Беларусь, г. Минск, пр. Победителей, 17, оф.306;

**сведения о государственной регистрации:** Предприятие зарегистрировано решением Минского городского исполнительного комитета от 25.02.2016 года. Внесено в Единый

государственный регистр юридических лиц и индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь за № 192610627;

Дата подписания аудиторского заключения по бухгалтерской отчетности - 22 февраля 2018 г.

Дата получения - 22 февраля 2018 г.